



**COLOSEUM**  
HOLDING a.s.

## PREZENTACE PRO INVESTORY

START DAYS PRAŽSKÉ BURZY  
15.-16.5.2023

# PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ

Tato prezentace (dále jen „Prezentace“) byla připravena společností COLOSEUM HOLDING a.s. (dále jen „Emitent“ či „Společnost“) a slouží jako propagační sdělení pro případný vstup na trh START BCPP.

Společnost připravila Prezentaci dle nejlepšího vědomí a svědomí. Nelze však poskytnout žádné záruky nebo prohlášení ohledně komplexnosti nebo spolehlivosti informací obsažených v této Prezentaci. Společnost ani členové jejího představenstva, manažeři, poradci nebo zástupci těchto osob nepřebírají odpovědnost, která může vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv užitím této Prezentace. Dále, žádná informace zde obsažená nezakládá povinnost nebo prohlášení Společnosti, jejích manažerů nebo členů představenstva, akcionářů dceřiných a přidružených společností, poradců nebo zástupců těchto osob.

Tato informace nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi jakýchkoliv akcií Společnosti (dále jen „Akcie“). Veřejná nabídka Akcií se v České republice provádí výlučně na základě prospektu, který bude v případě jeho schválení k dispozici na internetových stránkách Společnosti.

Tato informace nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi jakýchkoliv Akcií ve Spojených státech amerických nebo jakékoli jiné jurisdikci, ve které není taková nabídka nebo výzva povolena nebo ve vztahu k jakékoliv osobě, vůči které by taková nabídka nebo výzva byla v rozporu se zákonem. Uživatelé této informace se tímto žádají, aby se s těmito omezeními seznámili a dodržovali je.



## KONTAKT PRO INVESTORY

### Jan Mužátko

jan.muzatko@coloseum.cz

+420 604 234 850

### Skupina COLOSEUM

Na Poříčí 1042/16

110 00, Praha 1 – Nové Město

[www.coloseumholding.cz](http://www.coloseumholding.cz)

# OBSAH PREZENTACE

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) <b>Kdo jsme</b>                               | <b>STRANA 4</b>     |
| 2) <b>Hlavní milníky 7/ 2022 – 3/2023</b>        | <b>STRANA 5 - 9</b> |
| 3) <b>Vývoj a předběžné výsledky v roce 2022</b> | <b>STRANA 10</b>    |
| 4) <b>Plány v roce 2023</b>                      | <b>STRANA 11</b>    |

# 1. KDO JSME

Coloseum Holding a.s. je česká gastronomická skupina působící na trhu 28 let, aktuálně zahrnující 9 restaurací, 4 poskytovatele cateringových služeb, velkoobchod s potravinami a gastro zařízením, 2 kavárny a provozovatele letní scény.



Zlatý Anděl, Praha  
Na Poříčí, Praha  
Průhonice  
OC IGY, České Budějovice  
Vysočany, Praha  
V Kolkovně, Praha  
Václavské nám., Praha  
OC Arkády Pankrác, Praha  
Karolina, Ostrava\*  
Avion, Ostrava\*  
Náměstí, Ostrava\*  
OC Fontána, Teplice\*



Občanská plovárna, Praha  
Scéna na Občanské plovárně  
Hokejová aréna Liberec  
Hokejová aréna Pardubice  
Hokejová aréna Kladno



Dušní, Praha  
OC Arkády Pankrác Praha  
Můstek Praha - v přípravě  
Teplice\* - v přípravě



Národní třída, Praha



Velkoobchod

\* Franšízy  
Nové provozy 2022/2023

## 2. HLAVNÍ MILNÍKY 7/2022 – 3/2023

### Červenec 2022

- IPO na trhu START, upsáno 1 62.200 nových akcií za 246 Kč na akcii, tj. 38% plánovaného maximálního množství (téměř 40 mil. Kč nového kapitálu)
- Jan Mužátko zůstal majoritním vlastníkem s 65,6%. Druhým největším akcionářem je ALL-STAR HOLDING s podílem 15,6%.

### Srpen/Září 2022

- Prodloužena spolupráce s provozovateli hokejových arén v Liberci a Pardubicích do roku 2029, resp. 2027.

### Říjen 2022

- Otevřen nový provoz *Pizza Coliseum* V Kolkovně

### Prosinec 2022

- Otevřen nový provoz *Pizza Coliseum* Václavské náměstí

### Únor 2023

- Zahájeny práce na nové provozovně *Caffé Pascucci* Na Můstku

### Březen 2023

- Otevřeny nové provozovny *Pizza Coliseum* a *Caffé Pascucci* v OC Arkády Pankrác

# Pizza Coliseum V Kolkovně



# Pizza Coloseum Václavské náměstí



# Pizza Coloseum Arkády Pankrác

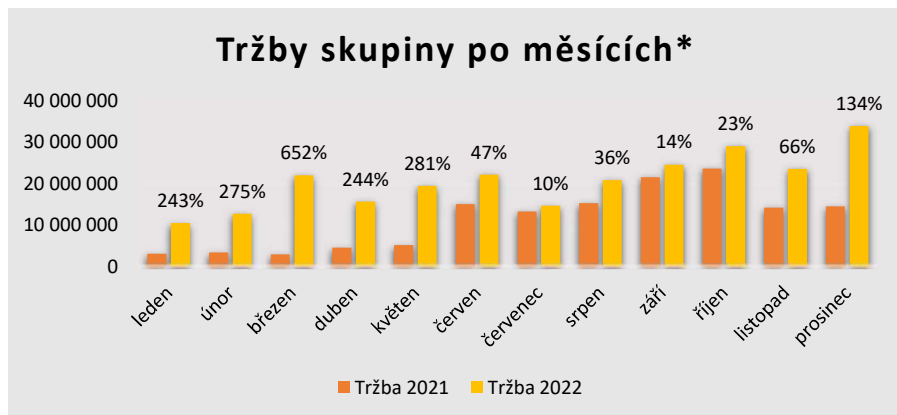




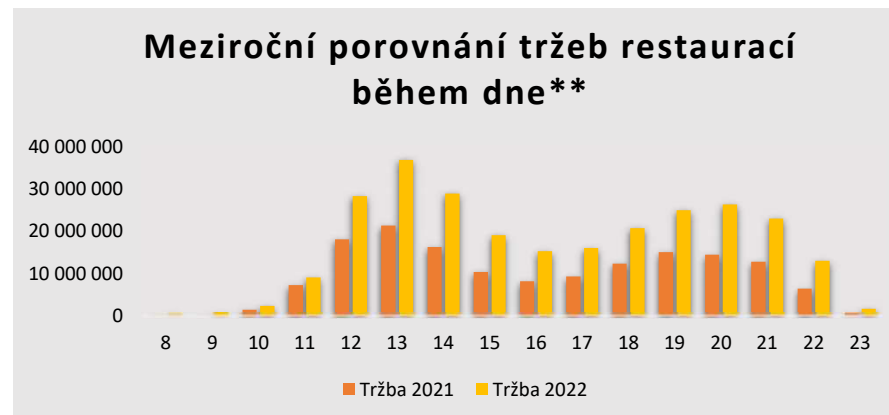
# Caffé Pascucci Arkády Pankrác



### 3. VÝVOJ A PŘEDBĚŽNÉ VÝSLEDKY V ROCE 2022



\* Neauditované výsledky skupiny. Zdroj: Coloseum Holding a.s.



\*\* Neauditované výsledky skupiny včetně tržeb franšíz. Zdroj: Coloseum Holding a.s.

	2021	2022P	2022***	2022/2021	2023P
TRŽBY (Kč mil)	144,8	281,5	249	72,0%	320 až 345
EBITDA (Kč mil)	-41,3	-4,7	-2,9	93,0%	19 až 25
EBITDA marže	-28,5%	-1,7%	-1,2%		6,1%
Hospodářský výsledek (Kč mil)	-108,8	-48,6	-36,5	66,5%	-17,5 až -19,0

\*\*\* Neauditované pro-forma výsledky skupiny. Zdroj: Coloseum Holding a.s.

- Meziroční nárůst tržeb průměrně o 93,5% na restauraci.
- Meziroční nárůst počtu účtů o 220 tis. ks (včetně franšíz).
- Ve srovnání s 2021 namarkováno o 667 tis. položek více (jídlo, nápoje), tzn. o 1.829 denně (včetně franšíz).

## 4. PLÁNY V ROCE 2023

### STABILIZACE SPOLEČNOSTI:

1. **Prodej nemovitosti v Průhonicích** - s cílem snížit dluh Společnosti o více než Kč 70 mil
2. **Splacení části bankovního dluhu** – splacením části dluhu bance (více než 30 mil) vydáním nových akcií
3. **Dokončení a otevření provozovny Caffé Pascucci Na Můstu, Praha 1** – plán v červenci/srpnu 2023
4. **Posílení managementu** – nový 5-členný řídicí tým s nově definovanými pravomocemi a cíly
5. **Zvýšení provozní efektivity fungování sítě restaurací Pizza Coliseum a marketingové aktivity na posílení povědomí značky**

**Hlavními finančními cíly společnosti na rok 2023 je snížení dluhu až o Kč 100 mil a dosažení zisku EBITDA ve výši minimálně Kč 20 mil.**



**COLOSEUM**

HOLDING a.s.