

Konsolidovaná výroční zpráva

konsolidující účetní jednotky
COLOSEUM HOLDING a. s.

Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

za období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022



Sestaveno dne:

20.5.2023

Statutární orgán:

Jan Mužátko, člen správní rady

Obsah:

- 1. Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)**
- 2. Předmět podnikání**
- 3. Údaje o základním kapitálu konsolidující společnosti**
- 4. Historie činnosti**
- 5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech konsolidující společnosti**
- 6. Následné události**
- 7. Výzkum a vývoj**
- 8. Životní prostředí**
- 9. Zahraniční obchod**
- 10. Investiční instrumenty**
- 11. Činnost společností ve skupině v roce 2022 a předpoklad pro další období**
- 12. Údaje o majetku a finanční situaci**
- 13. Přílohy**



1) Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)

Obchodní společnost: COLOSEUM HOLDING a.s.
Sídlo společnosti: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

IČ: 09850724
DIČ: CZ09850724
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B26017 vedená u Městského soudu v Praze

Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Údaje o dceřiných společnostech

Společnost	IČ	Podíl CH 31.12.2021	Podíl CH k 31.12.2022
COLOSEUM HOLDING	9850724	matka	matka
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	62915797	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
ARÉNA KLADNO s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
Coloseum Dušní s.r.o.	9486542	100%	100%
Coloseum Václavka s.r.o.	8156301	100%	100%
Coloseum Špalíček s.r.o.	11709022	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	0%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%

2) Předmět podnikání

- Správa majetkových účastí v dceřiných společnostech
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ



Předmět podnikání dceřiných společností

- hostinská činnost
- reklamní činnost
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- velkoobchod
- realitní činnost
- pekařství, cukrářství
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- pivovarnictví a sladovnictví
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

3) Údaje o základním kapitálu konsolidující společnosti

Základní kapitál : 132 440 000 Kč

4) Historie činnosti

Společnost byla založena notářským zápisem sepsaným dne 13. ledna 2021. Dne 1. února 2021 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B26017.

Rozvoj společnosti začal v roce 1998, kdy se nabídka poskytovaných služeb rozšířila o koncept samoobslužných restaurací pod značkou Jarmark. Postupně probíhal i rozvoj sítě restaurací Pizza Coliseum.

Základní kapitál společnosti je tvořen nepeněžitým vkladem, kde hodnota nepeněžitého vkladu byla při založení společnosti stanovena znaleckým posudkem č. 202/1308/36 ze dne 11.11.2020 vyhotoveným společností B.S.O. spol. s r.o. se sídlem Praha 3, Žižkov, Strážní 1420/13, PSČ 13000, IČ 25109197. Nepeněžitý vklad byl tvořen oceněním podílu o velikosti 100% na společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, PSČ 11000 Praha 1, IČ 62915797.



Společnost byla založena jako jeden z kroků procesu uvedení skupiny společností v konsolidačním celku původně pod společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. na malou Burzu START, provozovanou v rámci BCPP Praha. Účelem uvedení skupiny na Burzu bylo především načerpání nového kapitálu, což se nepovedlo podle očekávání. V roce 2022 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonících. V současné době se jedná o jejím prodeji s výsledkem buď, že v ní zůstaneme nadále v nájmu, nebo že se v ní provoz ukončí.

Střediska konsolidačního celku

- **Restaurace Pizza Coliseum**
 - Pizza Coliseum Na Poříčí, Na Poříčí 16/1042, Praha 1
 - *Pizza Coliseum Průhonice a penzion Průhonice*
- **Franšíza poskytnutá**
 - Pizza Coliseum Nová Karolína, Ostrava
 - Pizza Coliseum Fontána, Teplice
 - Pizza Restaurant Vysočany, Sokolovská, Praha 9
 - Pizza Coliseum Anděl, Nádražní ul. Praha 5
 - Pivovar Národní třída, Národní 139/8, Praha 1
 - Coliseum Pardubice, Sukova tř. 1735, Pardubice (restaurace a catering pro hokejovou arénu)
 - Coliseum Liberec, Jeronýmova 570/22, Liberec (restaurace a catering pro hokejovou arénu)
 - Pizza Coliseum Ostrava Avion
 - Pizza Coliseum Ostrava Astoria
 - Pizza Restaurace Budějovice IGY
 - Pizza Coliseum Dušní
 - Pizza Coliseum Václavka
 - Pizza Coliseum Špalíček
- **Cateringové středisko - Coliseum Catering**
 - výrobní prostory Čimice, Praha 8
 - obchodní prostory Na Poříčí 16, Praha 1
- **Skladové středisko**
 - skladové prostory Liberec
 - skladové prostory Čimice, Praha 8
- **Ostatní provozovny**
 - Aréna Kladno - catering a restaurace v hokejové aréně v Kladně
 - BIG-HAM, U plovárny 337/1, Praha – Holešovice
 - RIVER ART s.r.o. – dcera BIG-HAM, U plovárny 337/1, Praha - Holešovice



5) Osoby, podílející se na základním kapitálu společnosti

Majoritním akcionářem konsolidující společnosti s podílem 65,63% je Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.

S podílem 15,56% je největší minoritní vlastník All-Star Holding Limited se sídlem 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, reg.č. C 43151. Zbytek 18,81% vlastní 273 akcionářů.

6) Následné události

Situace, kdy byly uzavřené nebo významně omezené gastronomické provozy v důsledku zabránění šíření coronavirové pandemie trvala až do konce března 2022. Od dubna 2022 byly provozy otevřeny pro běžný provoz. Přesto byl rok 2022 Coronavirem ještě hodně poznamenán, a to hlavně omezením turistického ruchu, kdy nepřítomnost zahraničních turistů přímo ovlivňuje tržby restauračních provozů.

V prosinci roku 2022 byl ukončen provoz společnosti RESTAURANT VYSOČANY s.r.o. z důvodu rekonstrukce objektu a redukce velikosti restaurace. O dalším setrváním na tomto provozu se v době sestavení závěrky jedná. Naopak po rekonstrukci byl znovu otevřen provoz ARÉNA KLADNO s.r.o., kde se podařilo uzavřít pokračující smlouvu o cateringu v hokejové aréně na zde pořádaných akcích.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2022 byla otevřena první pilotní kavárna tohoto řetězce v Dušní ulici. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna ve společnosti Coloseum Pankrác a třetí bude otevřena Na Můstku a jedná se o otevření franšizy v Teplicích.

Vedení Skupiny zvážilo potenciální dopad pokračování pandemie Covid-19 a dospělo k závěru, že přijatá opatření jsou dostatečná nejen k překonání následků pandemie, ale také celkové nejistoty v odvětví, která by mohla vyvolat pochybovat o schopnosti skupiny pokračovat.

Vedení Skupiny zvážilo také dopad válečného konfliktu na Ukrajině a dospělo k závěru, že tyto události nemají přímý dopad na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Aktuální negativní dopad společnost vnímá v rychle rostoucí inflaci, ve zdražení vstupů, zejména energií a materiálů. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu, že Skupina bude schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné pro společnosti ve skupině je rovněž fakt, že se podařilo domluvit s financujícími subjekty odložení a rozložení splátek jistin úvěrů a to tak, aby se společnosti mohly postupně stabilizovat a navrátit k normálnímu provoznímu stavu.



7) Výzkum a vývoj

V roce 2022 skupina pod mateřskou společností COLOSEUM HOLDING a.s. neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

8) Životní prostředí

Z hlediska aktivit v oblasti životního prostředí společnosti skupiny v rámci své podnikatelské činnosti dodržují právní předpisy v oblasti s nakládání s odpady. Společnostem nebyla dosud uložena žádná pokuta za nedodržení zákonných povinností v oblasti ochrany životního prostředí.

9) Zahraniční obchod

Společnosti ve skupině působí pouze na českém trhu a nevlastní žádné organizační složky v zahraničí.

10) Investiční instrumenty

Společnosti ve skupině nevyužívají ke své činnosti investiční nástroje.

11) Činnost společností ve skupině v roce 2022 a předpoklad pro další období

Záměrem společnosti je dále udržovat napojení na prvovýrobce jak v České republice, tak v Itálii, a tím zajištění kvalitních a čerstvých surovin pro restaurace a výrobu polotovarů pro vlastní síť restaurací a franšíz.

Do budoucna se společnost chce zaměřit na rozvoj poskytování franšízových konceptů. Cílem je rovněž rozšířit síť restaurací Pizza Colosseum, případně konceptů Pivovar a Caffè Pascucci.

V roce 2022 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonicích a to hlavně z důvodu zvýšení aktiv konsolidačního celku a také proto, že náhradním plánem, jak získat kapitál je prodej této budovy, kdy by konsolidační celek získal finanční prostředky k uskutečnění plánů, které měly řešit načerpané prostředky z burzy. V současné době se jedná o prodeji restaurace s výsledkem buď, že v ní zůstaneme nadále v nájmu s provozem pizzerie, nebo že se v ní provoz ukončí. Zájmem je zde zůstat a provozovat restauraci dále..

12) Údaje o majetku a finanční situaci

Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2022 je ztráta ve výši -55.912 tis. Kč.



Situace, kdy byly uzavřené nebo významně omezené gastronomické provozy v důsledku zabránění šíření coronavirové pandemie trvala až do konce března 2022. Od dubna 2022 byly provozy otevřeny pro běžný provoz. Přesto byl rok 2022 Coronavirem ještě hodně poznamenán, a to hlavně omezením turistického ruchu, kdy nepřítomnost zahraničních turistů přímo ovlivňuje tržby restauračních provozů. Ztráta v roce 2022 byla již nižší než v předchozím období, očekává se ale, že se situace bude nadále zlepšovat.

13) Přílohy

Přílohou výroční zprávy je:

- Rozvaha konsolidovaná
- Výkaz zisku a ztráty konsolidovaný
- Výkaz cash flow konsolidovaný
- Příloha konsolidované účetní závěrky
- Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne 20.05.2023



.....
Jan Mužátko
Člen správní rady



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022



Sestaveno dne:

31. 3. 2023

Statutární orgán:

Mužátko Jan, člen správní rady

Podle ust. §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Ovládaná osoba, která má povinnost sestavit zprávu o vztazích:

Obchodní jméno: COLOSEUM HOLDING a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

IČ: 09850724
DIČ: CZ09850724
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 13. ledna 2021 (1. února 2021 zapsaná do OR)
Spisová značka: B26017 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgán COLOSEUM HOLDING a.s. v souladu s ustanovením §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů, vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

1. Vymezení konsolidačního celku (dále jen „skupina“)

Ovládající osoba Jan Mužátko 65,63%
Narozen: 13. 5. 1970
Bytem: U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.



Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Společnosti ovládané přímo

Společnost	IČ	Podíl CH k 31.12.2021	Podíl CH k 31.12.2022
COLOSEUM HOLDING	9850724	matka	matka

Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách
Údaje o propojených osobách

Společnost	IČ	Podíl CH 31.12.2021	Podíl CH k 31.12.2022
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	62915797	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
ARÉNA KLADNO s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
Coloseum Dušní s.r.o.	9486542	100%	100%
Coloseum Václavka s.r.o.	8156301	100%	100%
Coloseum Špalíček s.r.o.	11709022	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	0%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%

2. Úloha ovládané osoby ve skupině, způsob a prostředky ovládnání

Hlavní úlohou Ovládaných osob ve skupině je aktivní podnikatelská činnost, zaměřená na rozvoj značky Pizza Coloseum, případně konceptu malý pivovar a Caffè Pascucci v rámci České republiky. Ovládající osoba COLOSEUM HOLDING a.s. přímo ovládá ovládanou osobu COLOSEUM RESTAURANTS, je jediným společníkem ovládané osoby. Po vstupu na BCPP (Burza cenných papírů Praha) již není Jan Mužátko jediným vlastníkem ovládající osoby ale je stále majoritním vlastníkem a jednatelem ve společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

Společnost COLOSEUM RESTAURANTS dále ovládá jednotlivé dceřiné společnosti, kdy na základě uzavřených smluv o franchisingu poskytuje kromě know-how a ochranné známky i podporu, marketingové služby, jednotné technologické postupy, využití drobného a dlouhodobého majetku, služby vedení účetnictví a různého typu poradenství.

Záměrem společnosti je dále udržovat napojení na prvovýrobce jak v České republice, tak v Itálii, a tím zajištění kvalitních a čerstvých surovin pro restaurace a výrobu polotovarů pro vlastní síť restaurací a franšíz.

Svůj vliv na Ovládanou osobu vykonává Ovládající osoba formou účasti a rozhodování na valných hromadách Ovládané osoby.



3. Informace o vztazích k ovládající osobě

V roce 2022 došlo k následujícím změnám ve struktuře skupiny COLOSEUM:

V prosinci roku 2022 byl ukončen provoz společnosti RESTAURANT VYSOČANY s.r.o. z důvodu rekonstrukce objektu a redukce velikosti restaurace. Naopak po rekonstrukci byl znovu otevřen provoz ARÉNA KLADNO s.r.o., kde se podařilo uzavřít pokračující smlouvu o cateringu v hokejové aréně na zde pořádaných akcích.

Původně byly dceřiné společnosti založeny z důvodu právní ochrany nájemních a podnájemních vztahů k jednotlivým provozům, kdy dceřiná společnost byla nositelem nájemní smlouvy a prostory dále podnájemala mateřské společnosti k vlastnímu provozu restauračních zařízení typu Pizza Coloseum a PIVOVAR. Výjimku tvořily dceřiné společnosti Coloseum Liberec a Coloseum Pardubice, které od 1.10.2014 plně hospodařily samostatně. Tento stav byl platný do 30.11.2016, od tohoto data provozují dceřiné společnosti restaurační zařízení samostatně.

4. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou především následující výhody:

- významnější pozice ovládaných společností na trhu díky silné pozici mateřské společnosti
- zázemí významného podnikatelského seskupení na území České republiky pod kombinovanou ochrannou známkou
- využívání synergií mezi podniky v rámci skupiny, využívání vytvořeného podnikatelského systému, který představuje specifický způsob provozování restauračních zařízení
- společný marketing, využití vytvořeného know-how v rámci celé skupiny
- společný postup ve věci ochrany informací, osobních údajů a dat společností
- využití výhod rámcových dodavatelských smluv na zboží a služby pro celou skupinu, možnost získat výhodnější podmínky pro obrátové zpětné bonusy od dodavatelů

5. Přehled jednání, učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky

Společnost COLOSEUM HOLDING a.s. ovládající společnosti skupiny COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. neměla v účetním období taková jednání, která by se týkala naplnění tohoto bodu.



6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72

- Ovládané osobě v posledním zdaňovacím období žádná újma nevznikla

V Praze dne 31. 3. 2023

.....
Jan Mužátko, člen správní rady



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ke dni
31.12.2022
v TCZK
IČ
09850724

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

**Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice
0**



označ.	AKTIVA	řád.	Netto bežné období	Netto minulé období
a	b	c	1	2
	AKTIVA CELKEM	001	474 735	417 451
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0
B.	Stálá aktiva	003	368 099	317 831
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	45 691	49 207
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	45 691	49 207
2.1.	Software	007	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	45 691	49 207
3.	Goodwill	009	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	135 861	69 001
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	113 896	51 944
1.1.	Pozemky	016	0	0
1.2.	Stavby	017	113 896	51 944
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 274	17 042
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0
4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	11 691	15
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	11 691	15
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	12	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl (+/-)	031	186 535	199 623
B. IV.1.	Aktivní konsolidační rozdíl (+)	032	186 535	199 623
2.	Pasivní konsolidační rozdíl (-)	033	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	83 473	82 369
C.I.	Zásoby	038	6 312	5 746
C.I. 1.	Materiál	039	3 997	3 055
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	2 213	2 691
3.1.	Výrobky	042	0	0
3.2.	Zboží	043	2 213	2 691
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	102	0


C.II.	Pohledávky	046	66 633	54 342
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 052	768
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0
1.4.	Odloužená daňová pohledávka	051	251	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 801	768
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	1 801	768
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	64 581	53 574
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	21 504	17 575
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	43 077	55 813
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 170	1 043
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	17 023	11 777
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	450	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	23 434	23 179
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	10 528	22 281
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3 678	22 142
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	6 850	139
D.	Časové rozložení aktiv	074	23 163	17 251
D. 1.	Náklady příštích období	075	16 876	16 861
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	6 287	390



označ.	PASIVA	řád.	Netto bežné období	Netto minulé období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM	078	474 735	417 451
A.	Vlastní kapitál	079	154 674	94 465
A.I.	Základní kapitál	080	132 440	234 500
A.I. 1.	Základní kapitál	081	132 440	234 500
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	216 658	0
A.II. 1.	Ážio	085	7 461	0
2.	Kapitálové fondy	086	209 197	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	209 197	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod. korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
2.6.	Kurzové rozdíly z konsolidace	092	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	093	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-138 513	-33 574
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-139 461	-33 000
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	948	-574
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	098	-55 912	-106 461
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	098	0	0
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	099	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	100	312 061	313 363
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	312 061	313 363
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	96 593	115 083
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	88 565	103 602
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8.	Odložený daňový závazek	117	403	1 619
9.	Závazky - ostatní	118	7 625	9 862
9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3.	Jiné závazky	121	7 625	9 862
C. II.	Krátkodobé závazky	122	215 468	198 280
C.II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	58 832	44 914
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	16 916	19 873
4.	Závazky z obchodních vztahů	128	54 079	59 441
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8.	Závazky ostatní	132	85 641	93 866
8.1.	Závazky ke společníkům	133	3 769	2 022
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	7 953	7 289
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	16 811	10 631
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	15 711	11 066
8.6.	Dohadné účty pasivní	138	11 336	10 263
8.7.	Jiné závazky	139	30 061	32 781



D.	Časové rozlišení ípasiv	140	13 356	14 448
D. 1.	Výdaje příštích období	141	5 215	2 845
2.	Výnosy příštích období	142	8 141	11 603
E.	Menšinový vlastní kapitál	143	-5 357	-4 825
E. I.	Menšinový základní kapitál	144	50	50
E. I. 1.	Základní kapitál	145	50	50
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	146	0	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	147	0	0
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	148	0	0
E. II. 1.	Emisní ážio	149	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	150	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	151	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	152	0	0
E. III.	Menšinové fondy ze zisku	153	0	0
E. III.1.	Ostatní rezervní fondy	154	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	155	0	0
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření min. let	156	-4 875	-2 549
E. IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	157	-4 875	-2 549
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	158	0	0
E. V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného období	159	-532	-2 326

Právní forma účetní jednotky :		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Hostinská činnost
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
20.05.23		



KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ke dni
31.12.2022
v TCZK
IČ
09850724

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
COLOSEUM HOLDING a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice**



označ. a	TEXT b	řád. c	Běžné úč. období		Minulé úč. období
			1	2	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	247 374	127 582	
II.	Tržby za prodej zboží	02	5 189	17 219	
A.	Výkonová spotřeba	03	156 566	120 923	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 812	24 799	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	76 598	36 781	
A.3.	Služby	06	78 156	59 343	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0	
C.	Aktivace (-)	08	0	0	
D.	Osobní náklady	09	99 012	65 164	
D.1.	Mzdové náklady	10	86 024	55 829	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 988	9 335	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 105	9 321	
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 883	14	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	23 901	71 986	
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 971	51 451	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 971	14 451	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	37 000	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 930	20 535	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	8 444	109 244	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	416	28 038	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0	
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 028	81 206	
F.	Ostatní provozní náklady	24	14 340	92 273	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 721	28 132	
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0	
F.3.	Daně a poplatky	27	573	355	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	12 046	63 786	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-32 812	-96 301	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílů	31	0	0	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	0	0	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36	0	0	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 314	1 056	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40	0	0	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 314	1 056	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	14 572	7 873	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44	0	0	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	14 572	7 873	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 454	5 888	
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 250	-1 007	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-11 054	78	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-43 866	-96 223	
L.	Daň z příjmů	50	-856	-618	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	611	-187	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 467	-431	
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-43 010	-95 605	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnostkům (+/-)	54	0	0	
VIII.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	55	0	0	
N.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	56	13 434	13 182	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	57	-56 444	-108 787	
z toho	- výsledek hospodaření za úč. obd. bez menšinových podílů (+/-)	58	-55 912	-106 461	
	- menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	59	-532	-2 326	
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	60	265 775	260 989	

Právní forma účetní jednotky :		společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Hostinská činnost
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
20.05.22		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

ke dni 31.12.2022

IČ
09850724



Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Květnové náměstí 5
252 43 Průhonice

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	22 281	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-57 300	-109 405
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	47 968	72 247
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	19 971	14 451
A. 1 2	Zúčtování konsolidačních rozdílů	13 434	13 182
A. 1 3	Změna stavu opravných položek, rezerv		37 000
A. 1 4	Zisk z prodeje stálých aktiv	1 305	94
A. 1 5	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 6	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	13 258	6 817
A. 1 7	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		703
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-9 332	-37 158
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-17 680	42 425
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-16 861	38 675
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasív	-253	1 002
A. 2 3	Změna stavu zásob	-566	2 748
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-27 012	5 267
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-12 861	-7 527
A. 4	Přijaté úroky	387	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-352	-17
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-39 838	-2 277
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 697	
B. 2	Příjmy / výdaje z pořízení / vyřazení ovládaných a řízených společností		23 330
B. 3	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 4	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
	Přijaté podíly na zisku		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 697	23 330
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 119	1 228
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	39 901	
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	39 901	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	38 782	1 228
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-11 753	22 281
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 528	22 281

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Hostinská činnost

Podpisový záznam: Jan Mužátko, jednatel

V Praze dne 20.5.2023

Příloha

konsolidované účetní závěrky

COLOSEUM HOLDING a. s.

Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

za období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022



Sestaveno dne 20.5.2023

Obsah

1	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1	CHARAKTERISTIKA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	5
1.3	STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI	5
2	VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (DÁLE TÉŽ „SKUPINA“)	6
2.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH	6
2.2	ZMĚNY VE SKUPINĚ V PRŮBĚHU ROKU 2022	7
3	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	7
3.1	ZPŮSOB KONSOLIDACE A POUŽITÉ METODY KONSOLIDACE	7
3.2	POSTUP PROVEDENÍ KONSOLIDACE	8
3.2.1	CHARAKTERISTIKA PLNÉ KONSOLIDACE (DLE ČÚS Č. 020)	8
3.2.2	ETAPY PLNÉ KONSOLIDACE (DLE ČÚS Č. 020)	8
3.3	ÚČETNÍ METODY	12
3.3.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	12
3.3.2	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	12
3.3.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	12
3.3.4	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	13
3.3.5	ZÁSoby	13
3.3.6	POHLEDÁVKY	13
3.3.7	VLASTNÍ KAPITÁL	14
3.3.8	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	14
3.3.9	ÚVĚRY	14
3.3.10	DEVIZOVÉ OPERACE	14
3.3.11	FINANČNÍ LEASING	14
3.3.12	DANĚ	15
3.3.13	SNÍŽENÍ HODNOTY	15
3.3.14	POUŽITÍ ODHADŮ	15
3.3.15	VÝNOSY A NÁKLADY	16
4	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE	16
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ	16
4.1.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	16
4.1.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	16
4.1.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (HODNOTY JSOU UVEDENY V TIS. KČ)	17
4.2	KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	17



4.3	ZÁSoby	18
4.4	POHLEDÁVKY	18
4.5	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	20
4.6	ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	21
4.7	REZERVY	20
4.8	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI	23
4.9	DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	27
4.10	ODLOŽENÁ DAŇ (HODNOTY UVEDENY V TIS. KČ)	28
4.11	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	28
4.11.1	POČET ZAMĚŠTNANCŮ	28
4.11.2	OSOBNÍ NÁKLADY	29
5	<u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</u>	29
5.1	ROZPIS VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	29
6	<u>TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI</u>	27
7	<u>VÝZKUM A VÝVOJ</u>	30
8	<u>DOTACE</u>	30
9	<u>SOUDNÍ SPORY</u>	30
10	<u>NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI</u>	30
10.1.1	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ZAZNAMENANÉ PO DATU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	30



1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Název mateřské společnosti: COLOSEUM HOLDING a.s.

IČ: 09850724

Sídlo: Květnové náměstí 5, Průhonice, PSČ 252 43

Vznik: Společnost byla založena notářským zápisem sepsaným dne 13. ledna 2021. Dne 1. února 2021 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B26017.

Právní forma: Akciová společnost

Základní kapitál: 132 440 000 Kč

Základní kapitál společnosti je tvořen nepeněžitým vkladem, kde hodnota nepeněžitého vkladu byla při založení společnosti stanovena znaleckým posudkem č. 202/1308/36 ze dne 11.11.2020 zhotoveným společností B.S.O. spol. s r.o se sídlem Praha 3, Žižkov, Strážní 1420/13, PSČ 13000, IČ 25109197. Nepeněžitý vklad byl tvořen oceněním podílu o velikosti 100% na společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, PSČ 11000 Praha 1, IČ 62915797.

Společnost byla založena jako jeden z kroků procesu uvedení skupiny společností v konsolidačním celku původně pod společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. na malou Burzu START, provozovanou v rámci BCPP Praha. Účelem uvedení skupiny na Burzu bylo především načerpání nového kapitálu, což se nedopadlo podle očekávání. Načerpalo se pouze cca 40% z zamýšlené výše kapitálu s čímž jsou spojeny další kroky, které následují v průběhu roku 2022-2023. V roce 2022 se vrátila do konsolidačního celku restaurace v Průhonicích a to hlavně z důvodu zvýšení aktiv konsolidačního celku a také proto, že náhradním plánem, jak získat kapitál je prodej této budovy, kdy by konsolidační celek získal finanční prostředky k uskutečnění plánů, které měly řešit načerpané prostředky z burzy. V současné době se jedná o prodeji restaurace s výsledkem buď, že v ní zůstaneme nadále v nájmu s provozem pizzerie, nebo že se v ní provoz ukončí a odejdeme z této lokality. Zájmem je zde zůstat.

Předmět podnikání:

- Správa majetkových účastí v dceřiných společnostech
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽŽ



Osoby, podílející se na základním kapitálu:

Majoritním akcionářem konsolidující společnosti s podílem 65,63% je Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.

S podílem 15,56% je největší minoritní vlastník All-Star Holding Limited se sídlem 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, reg.č. C 43151. Zbytek 18,81% vlastní 273 akcionářů.

1.2 Organizační struktura

Společnost	IČ	Podíl CH k 31.12.2021	Podíl CH k 31.12.2022
COLOSEUM HOLDING	9850724	matka	matka
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	62915797	100%	100%
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	3453596	50%	50%
ARÉNA KLADNO s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o.)	2892341	100%	100%
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	26171953	100%	100%
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	25978942	100%	100%
COLOSEUM PANKRÁČ s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	26732378	100%	100%
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	26205751	100%	100%
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	26202913	100%	100%
Restaurant Vysočany, s.r.o.	2888572	100%	100%
BIG-HAM, s.r.o.	63674548	100%	100%
Restaurace Průhonice a.s.	28199430	100%	100%
Coloseum Dušní s.r.o.	9486542	100%	100%
Coloseum Václavka s.r.o.	8156301	100%	100%
Coloseum Špalíček s.r.o.	11709022	100%	100%
PRAGOGASTRO s.r.o.	26201755	100%	100%
RIVER ART s.r.o.	14030888	0%	100%

1.3 Statutární orgán společnosti

Jediným členem správní rady společnosti je:

Jan Mužátko, narozen 13.května 1970, bytem U Bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha-5.



2 VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (DÁLE TÉŽ „SKUPINA“)

2.1 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Údaje o dceřiných společnostech:

Název dceřiné společnosti	Způsob pořízení	Podíl na VK v % k 31.12.2022	Vlastní kapitál k 31.12.2022 v tis. Kč	Výsledek hospodaření k 31.12.2022 v tis. Kč
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	Vklad	100%	135 622	-12 969
PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.	Vklad	50%	-10 715	-1 064
ARÉNA KLADNO s.r.o. (dříve COLOSEUM CHODOV s.r.o.)	Vklad	100%	-1 747	-376
COLOSEUM LIBEREC s.r.o.	Vklad	100%	2 488	-2 226
COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.	Vklad	100%	661	-1 141
COLOSEUM PANKRÁC s.r.o. (dříve COLOSEUM POŘÍČÍ s.r.o.)	Vklad	100%	543	1 555
COLOSEUM ANDĚL s.r.o.	Vklad	100%	5 428	-2 222
RESTAURACE BUDĚJOVICE s.r.o. (dříve COLOSEUM DEJVICE s.r.o.)	Vklad	100%	-3 933	137
Restaurant Vysočany, s.r.o.	Vklad	100%	-9 381	-3 003
BIG-HAM, s.r.o.	Vklad	100%	-35 598	-2 272
Restaurace Průhonice a.s.	Vklad	100%	24 870	1 046
Coloseum Dušní s.r.o.	Vklad	100%	-3 195	-3 186
Coloseum Václavka s.r.o.	Vklad	100%	-995	-840
Coloseum Špalíček s.r.o.	Vklad	100%	-200	-200
PRAGOGASTRO s.r.o.	Vklad	100%	5 934	-12 944

Účetní závěrky všech společností jsou sestaveny ke dni 31.12.2022 a jsou uloženy pro potřebu prezentace v sídle mateřské společnosti.



2.2 Změny ve skupině v průběhu roku 2022

V prosinci roku 2022 byl ukončen provoz společnosti RESTAURANT VYSOČANY s.r.o. z důvodu rekonstrukce objektu a redukce velikosti restaurace. O dalším setrváním na tomto provozu se v době sestavení závěrky jedná. Naopak po rekonstrukci byl v září 2022 znovu otevřen provoz ARÉNA KLADNO s.r.o., kde se podařilo uzavřít pokračující smlouvu o cateringu v hokejové aréně na zde pořádaných akcích.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2022 byla otevřena první pilotní kavárna tohoto řetězce v Dušní ulici. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna ve společnosti Coloseum Pankrác a třetí bude otevřena Na Můstku a jedná se o otevření franšizy v Teplicích.

3 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3.1 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

Způsob konsolidace: Na úrovni mateřské společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. metoda přímá. Na úrovni COLOSEUM HOLDING a.s. metoda postupná.

Vybraná metoda pro konsolidaci: Metoda plné konsolidace.



3.2 Postup provedení konsolidace

3.2.1 Charakteristika plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Plnou metodou konsolidace se dle Českého účetního standardu pro podnikatele (dále jen "ČÚS") č. 020 rozumí:

- a) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty ovládaných a řízených osob v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
- b) vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy,
- c) vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- d) rozdělení vlastního kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající ovládající a řídicí osobě a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
- e) vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
- f) vypořádání podílů se zpětnou vazbou.

3.2.2 Etapy plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Konsolidace plnou metodou je dle ČÚS č. 020 rozdělena do šesti etap:

- 1) *Přetřídění a úpravy položek účetních závěrek ovládajících a řídicích osob a ovládaných a řízených osob.*

Přetřídění údajů za ovládající a řídicí osoby a za ovládané a řízené osoby se provede s ohledem na doplněné položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovou náplň.

Úpravy se uskuteční podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech. Úpravy tohoto charakteru se provedou pouze u těch ovládaných a řízených osob, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly a podstatným způsobem by ovlivnily pohled na ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce a vykázaný výsledek hospodaření.

Účetní závěrky ovládaných a řízených osob, které mají sídlo v zahraničí a vedou účetnictví v cizí měně, se přepočítávají kursem platným ke dni, ke kterému je sestavována konsolidovaná účetní závěrka.



2) *Úpravy ocenění aktiv a závazků ovládané a řízené osoby.*

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění.

Pokud dojde k úpravám ocenění aktiv a závazků podle výše uvedeného ustanovení bodu, zároveň se provedou úpravy zachycující rozdíly z operací po dni akvizice nebo zvýšení účasti na základním kapitálu, které vyplývají ze zahrnování příslušných aktiv nebo zúčtování příslušných závazků na vrub nebo ve prospěch výsledku hospodaření ovládané a řízené osoby v ocenění těchto položek v účetnictví ovládané a řízené osoby a těmito operacemi vyjádřenými (oceněnými) v návaznosti na upravené ocenění příslušných položek aktiv a závazků pro potřeby konsolidace.

3) *Sumarizace údajů účetních závěrek ovládající a řídicí osoby a ovládaných a řízených osob.*

Ovládající a řídicí osoba sečte přetříděné a upravené údaje ze své účetní závěrky s přetříděnými a upravenými údaji účetních závěrek ovládaných a řízených osob.

4) *Vyloučení vzájemných operací mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanými a řízenými osobami.*

- Vyloučení účetních operací bez vlivu na výsledek hospodaření.

Kompletně se vyloučí vzájemné pohledávky a dluhy, náklady a výnosy v rámci konsolidačního celku, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

- Vyloučení účetních operací s vlivem na výši výsledku hospodaření.

Při sestavování konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanou a řízenou osobou, respektive mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem, s významným vlivem na výsledek hospodaření konsolidačního celku, mimo jiné v těchto případech:

- a) prodej a nákup zásob v rámci konsolidačního celku,
- b) prodej a nákup dlouhodobého majetku v rámci konsolidačního celku,
- c) přijaté a vyplacené podíly na zisku v rámci konsolidačního celku.



Při použití plné metody konsolidace se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanými a řízenými osobami a také mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem.

Vyloučení vzájemných operací s vlivem na výsledek hospodaření se provede v souladu s vyhlášenými konsolidačními pravidly.

V případě vylučování výsledku hospodaření realizovaného z nákupů a prodejů zásob v rámci konsolidačního celku je nutno opravit v konsolidované rozvaze a konsolidovaném výkazu zisku a ztráty ocenění zásob a výnosy dosažené z prodeje zásob. Pro účely této úpravy položek konsolidované účetní závěrky je možno využít pro úpravu výnosů a změnu ocenění zásob i průměrné rentability tržeb vypočítané u dodavatelů z celkového výsledku hospodaření nebo provozního výsledku hospodaření, popřípadě lze využít oborovou či výrokovou výnosovou rentabilitu dodavatele či jiný přesnější postup.

V případě vylučování výsledku hospodaření z nákupu a prodeje dlouhodobého majetku se výnosy z prodeje dlouhodobého majetku opraví o rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou cenou u dodavatele. Zároveň se upraví oprávký dlouhodobého majetku v konsolidované účetní závěrce.

O přijaté výnosy z podílů na zisku se sníží výnosová položka konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a zároveň zvýší nerozdělený zisk minulých let nebo sníží neuhrazená ztráta minulých let v konsolidované rozvaze.

5) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje den, od něhož začíná účinně ovládající a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti.



Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

6) Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a podílů.

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu ovládající a řídicí osoby a jeho podílů na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků obchodní korporace na vlastním kapitálu těchto konsolidovaných účetních jednotek.

Podíly, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastní kapitál ovládané a řízené osoby, který se váže k podílům v držení ovládající a řídicí osoby, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

7) Menšinový vlastní kapitál

Jedná se o pasivní rozvahové položky, ve kterých se uvádějí menšinové podíly na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném, popřípadě neuhrazeném, výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období.

8) Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období

Výsledek hospodaření běžného účetního období za konsolidační celek se v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty rozdělí v příslušném poměru na konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se k ovládající a řídicí osobě a na menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům ovládaných a řízených osob.

9) Vypořádání podílů se zpětnou vazbou

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení.

V případě, že jsou pořízovány krátkodobě se záměrem jejich prodeje, se vykazují v aktivech konsolidované rozvahy v položce krátkodobého finančního majetku.

V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykazány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu v položce "základního kapitálu" ve výši jmenovité hodnoty a případný rozdíl je vypořádán v položce kapitálových fondů v konsolidované rozvaze a jsou uvedeny v příloze.



3.3 Účetní metody

3.3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky nebo ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách snížených o oprávkou a případnou ztrátu ze znehodnocení majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti podle příslušných odpisových plánů.

3.3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti, dlouhodobý majetek pronajatý v rámci smlouvy o nájmu podniku.



3.3.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizované cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.3.5 Zásoby

Nakupované zásoby zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravní a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Vedlejší náklady související s pořízením zásob se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

V rámci skladového systému je používána metodika účtování způsobem B, při kterém se veškeré výdaje na pořízení zásob účtují přímo do nákladů.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen, atd.

3.3.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a dále dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kancelář apod.



3.3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

3.3.8 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.3.9 Úvěry

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

3.3.10 Devizové operace

Účetní operace českých podniků v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu konsolidované účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzové rozdíly z cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění.

3.3.11 Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů.



3.3.12 Daně

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazovaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočten pomocí daňových sazeb platných k datu konsolidované účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.3.13 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

3.3.14 Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významných způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.



3.3.15 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku, vyplývajícím z dlouhodobých smluv, se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě).

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE

4.1 Dlouhodobý majetek hmotný, nehmotný a finanční

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	2022			31.12.2021	Změna stavu majetku
	Brutto	Oprávký	Netto		
Software	1 908	-1 908	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	52 296	-6 605	45 691	49 207	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0

Software je evidován v účetnictví mateřské společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o..
Ochranná známka je evidována rovněž v účetnictví COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	2022			31. 12.2021	Změna stavu majetku
	Brutto	Oprávký a kons. úpravy	Netto		
Stavby	243 131	-129 235	113 896	51 944	66 930
Hmotné movité věci a jejich soubory	60 290	-50 016	10 274	17 042	-7 183
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 691	0	11 691	15	11 676



Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku je již zmiňovaná budova s restaurací v Průhonicích.

Společnosti ve skupině nevlastní žádný nemovitý majetek a výjimkou technických zhodnocení pronajatých prostor. Položka stavby v rozvaze zahrnuje pouze tato technická zhodnocení.

V roce 2022 bylo realizováno nové technické zhodnocení na společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly v účetnictví společností tvořeny.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek (hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč)

V roce 2022 byl zaúčtován přírůstek dlouhodobého finančního majetku ve společnosti BIG-HAM. Pod tuto společnost se přičlenila dceřiná společnost RIVER ART s.r.o. Její činnost byla tak nevýznamná, že nebyly její vztahy v rámci konsolidace vylučovány.

Veškerý majetek společností v konsolidačním celku je uveden v rozvaze. Neexistuje žádný majetek, který by v rozvaze uveden nebyl.

4.2 Konsolidační rozdíl

Hodnoty konsolidačního rozdílu

Posouzení hodnoty vykázaného konsolidačního rozdílu

Společnost posoudila, zdali není hodnota konsolidačního rozdílu snižena a zvážila případnou tvorbu opravných položek. Při posouzení vyšla společnost z následujících předpokladů:

- Byla použita výnosová metoda diskontovaných volných peněžních toků
- Průměrné vážené náklady kapitálu (WACC) v rozmezí 12,1%-13,9%
- Byly zohledněny známé a rozumně předvídatelné dopady pandemie COVID-19
- Návrat skupiny COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. k ziskovosti na úrovni provozního zisku v roce 2024



Na základě tohoto posouzení společnost dospěla k závěru, že k 31. 12. 2021 je účetní hodnota konsolidačního rozdílu snižena a vykázala související opravnou položku ve výši 70 000 tis. Kč. S ohledem na to, že pandemie Covid-19 ovlivnila i část roku 2022, kdy do března 2022 byly restaurace uzavřeny a stále dobíhá dopad pandemie na činnost skupiny, byla výše opravné položky ponechána i v roce 2022.

Jak vyplývá z charakteru výpočtu použitého pro vyčíslení opravné položky k 31. 12. 2021, jedná se o účetní odhad založený na předpokladech vycházejících z faktů známých vedení společnosti k datu sestavení účetní závěrky a očekávání ohledně budoucího vývoje. V důsledku budoucích okolností, zejména vývoje pandemie COVID-19, který má bezprostřední dopad na tržby společnosti a dále vývoje na finančních trzích, který ovlivňuje WACC, je možné, že se hodnota finanční investice bude od částky vykázané v rozvaze k 31. 12. 2021 významně odlišovat. Případné dopady plynoucí z tohoto rozdílu budou v souladu s českými účetními předpisy vykázané ve výsledku hospodaření budoucích období.

Název společnosti	Konsolidační rozdíl	Oprávký a OP k 31.12.2022	Zůstatková cena k 31.12.2022
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.	249 788 407	63 253 407	186 535 000

Hodnoty jsou z důvodu přesnosti uvedeny v celých Kč.

Doba odepisování konsolidačního rozdílu je 20 let

4.3 Zásoby

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Materiál	3 055	+942	3 997
Zboží	2 691	-478	2 213
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0

K zásobám nebyly v účetnictví společností konsolidačního celku tvořeny opravné položky.



4.4 Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0
Pohledávky za společníky	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0
Jiné pohledávky	768	+1 033	1 801

Krátkodobé pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů	17 575	+3 929	21 504
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0
Pohledávky za společníky	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	1 043	+1 127	2 170
Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 777	+5 246	17 023
Dohadné účty aktivní	0	0	0
Jiné pohledávky	23 179	+255	23 434



V roce 2022 byly tvořeny opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z obchodních vztahů podle Zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Účetní opravné položky k pohledávkám společnost tvoří podle vnitřního pravidla – u pohledávky více než 18 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do 50% rozvahové hodnoty pohledávky, u pohledávky více než 30 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do 100% rozvahové hodnoty pohledávky.

Na účtech pohledávky za společníky nevidují společnosti žádné pohledávky.

V dohadných položkách aktivních jsou účtovány předpokládané výše zpětných bonusů od dodavatelů.

Na účtech jiných krátkodobých pohledávek je účtována pohledávka z krátkodobé půjčky společnosti mimo skupinu a úrokový SWAP z UniCredit Bank.

4.5 Časové rozlišení

Časové rozlišení aktiv

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Náklady příštích období	16 861	+15	16 876
Příjmy příštích období	390	+5 897	6 287

Náklady příštích období tvoří z největší části časové rozlišení nákladů na pořízení drobného majetku, kdy drobný hmotný majetek do 40.000, - Kč je účtován v souladu s interními předpisy společnosti ve skupině na účty 381, odkud je postupně rozpouštěn do nákladů po dobu tří až pěti let, dle charakteru majetku.

Časové rozlišení pasiv

Položka majetku	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Výdaje příštích období	2 845	+2 370	5 215
Výnosy příštích období	11 603	-3 462	8 141

Výdaje příštích období zahrnují nájemné a služby, patřící výnosově do běžného období, ale vyúčtované v následujícím roce.

Ve výnosech příštích období jsou časově rozlišené, předem vyplacené odměny za podporu prodeje a propagaci, časově rozlišená reklama a jednorázové příspěvky – předem vyplacené bonusy od dodavatelů surovin dle smluv s dodavateli.

4.6 Změny vlastního kapitálu

	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Vlastní kapitál	94 465	+60 209	154 674
Základní kapitál	234 500	-102 060	132 440
Ážio a kapitálové fondy	0	0	0
Ažio	0	+7 461	7 461
Ostatní kapitálové fondy	0	+209 197	209 197
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-33 000	-106 461	-139 461
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-574	+1 522	948
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-106 461	+50 549	-55 912



Částka ve výši 33 mil. Kč vznikla přeceněním společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. při jejím pořízení na reálnou hodnotu.

Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2022 je ztráta ve výši -55.912 tis. Kč.

Ztrátu způsobila situace, kdy byly uzavřené nebo významně omezené gastronomické provozy v důsledku zabránění šíření coronavirové pandemie trvala až do konce března 2022. Od dubna 2022 byly provozy otevřeny pro běžný provoz. Přesto byl rok 2022 Coronavirem ještě hodně poznamenán, a to hlavně omezením turistického ruchu, kdy nepřítomnost zahraničních turistů přímo ovlivňuje tržby restauračních provozů. Přesto lze situaci hodnotit kladně, ztráta je významně nižší, než v roce 2021.

Snížení ZK před vstupem na burzu bylo nutné, protože není možné veřejně obchodovat akcie za hodnotu nižší, než je jejich účetní hodnota. Rozpětí kurzu při IPO bylo nastaveno mezi 246 – 275 Kč za akcii. Akcie se obchodovaly v nejmenším možném počtu 1LOT = 100 akcií. Snížení ZK o 134.500 tis. Kč se projevilo jako zvýšení ostatních kapitálových fondů, další zvýšení bylo způsobeno nepeněžním vkladem budovy restaurace v Průhonicích, kterou vložil většinový vlastník zpět do holdingu ve výši 74.697 tis. Kč a hned po vkladu byla posunuta pod konsolidační celek COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.. Úpisem nových akcií BCPP se narovnal ZK podle obchodního rejstříku zapsané ceně a počtu akcií, zbývající část od BCPP byla zaúčtována na Ažio.

4.7 Rezervy

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Ostatní rezervy	0	0	0

V roce 2022 společnosti ve skupině neúčtovali o rezervách.



4.8 Závazky k úvěrovým institucím a krátkodobé finanční výpomoci

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek + úbytek -	Stav k 31.12.2022
Závazky k úvěrovým institucím dlouhodobé	103 602	-15 037	88 565
Závazky k úvěrovým institucím krátkodobé	44 914	+13 918	58 832



Společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. využívala pro své podnikání dlouhodobý účelově určený úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v původní výši 38.700 tis. Kč. Společnost dále v roce 2020 načerpala kontokorentní úvěr od FIO banky a.s. ve výši 22.500 tis. Kč, kterým zcela splatila účelový úvěr od České spořitelny a.s. ve výši 10.000 tis. Kč. V roce 2020 společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. načerpala úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 9.000 tis. Kč, splatný do 3 let.

Společnost Restaurace Průhonice a.s., která je součástí konsolidačního celku od 31.12.2018, čerpá účelově určený úvěr v původní výši 20.000 tis. Kč.

Společnost BIG-HAM s.r.o. čerpá dlouhodobý účelový úvěr až do částky 39.193 tis. Kč a dále revolvingový úvěr v původní výši 14.000 tis. Kč.

V prosinci roku 2020 se členem skupiny stala společnost PRAGOGASTRO s.r.o., která čerpá krátkodobé revolvingové bankovní úvěry od UniCredit Bank v celkové výši 8.000 tis. Kč a dále společnost čerpá kontokorentní úvěr od téže banky, jehož zůstatek byl k 31.12.2022 ve výši 5.276 tis. Kč.

V krátkodobých závazcích k úvěrovým institucím je vykazována část dlouhodobých úvěrů, čerpaných COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., Restaurací Průhonice a.s. a BIG-HAM s.r.o., splatná v účetním období roku 2022.

Zajištění dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím

1. Zajištění účelově určeného úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 450/18-D mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

- zástavní právo ve prospěch banky k nemovitým věcem ve vlastnictví 3. osoby – korporace Restaurace Průhonice, které jsou specifikovány ve smlouvě o zřízení zástavního práva č. 700/18T-450/18-D

- vlastní blankosměnka, vystavená klientem ve prospěch banky s doložkou „bez protestu“ bez uvedení data splatnosti a peněžní sumy, avalovaná korporací Restaurace Průhonice a panem Janem Mužátkem, bytem U bažantnice 550/45, Velká Chuchle, Praha 5

2. Zajištění účelově určeného úvěru dle Smlouvy o úvěru reg. č. 451/18-D mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Restaurace Průhonice a.s.

- zástavní právo ve prospěch banky k nemovitým věcem ve vlastnictví korporace Restaurace Průhonice, které jsou specifikovány ve smlouvě o zřízení zástavního práva č. 702/18T-451/18-D

- vlastní blankosměnka, vystavená klientem ve prospěch banky s doložkou „bez protestu“ bez uvedení data splatnosti a peněžní sumy, avalovaná korporací COLOSEUM RESTAURANTS a panem Janem Mužátkem, bytem U bažantnice 550/45, Velká Chuchle, Praha 5



3. Zajištění účelového úvěru dle Smlouvy o poskytnutí účelového úvěru č. 5/18/200 mezi Oberbank AG a obchodní společností Kopper s.r.o., která následně zanikla fúzí sloučením se společností BIG-HAM s.r.o.

- Zástavním právem k 100% obchodního podílu na společnosti BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548, a to na základě Zástavní smlouvy k podílu v korporaci č. 9/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 12/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 13/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o., IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávce za Oberbank AG, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 16/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Zástavním právem k pohledávkám z Pojistné smlouvy č. 2152366437, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 23/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován

- Ručitelským prohlášením č. 6/18/200 ručitele obchodní společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797

- Směnkou vlastní č. 19/18/200, výstavce klient s Dohodou o vyplnění blanco směnky č. 19/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

Směnkou vlastní č. 20/18/200, výstavce obchodní společnost BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 s Dohodou o vyplnění blanco směnky č. 20/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 62915797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970

4. Zajištění účelového úvěru dle Smlouvy o poskytnutí účelového úvěru č. 14/18/200 mezi Oberbank AG a obchodní společností Kopper s.r.o., která následně zanikla fúzí sloučením se společností BIG-HAM s.r.o.



- Zástavním právem k 100% obchodního podílu na společnosti BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548, a to na základě Zástavní smlouvy k podílu v korporaci č. 9/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován
 - Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 12/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva specifikován
 - Zástavním právem k pohledávkám za Oberbank AG a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 13/18/200 uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o., IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován
 - Zástavním právem k pohledávce za Oberbank AG, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 16/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem a klientem jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován
 - Zástavním právem k pohledávkám z Pojistné smlouvy č. 2152366437, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce 23/18/200, uzavřené mezi Oberbank AG jako zástavním věřitelem, obchodní společností BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 jako zástavcem, v uvedené zástavní smlouvě je předmět zástavního práva blíže specifikován
 - Ručitelským prohlášením č. 5/18/200 ručitele obchodní společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797
 - Směnkou vlastní č. 21/18/200, výstavce klient s Dohodou o vyplnění blanco směnky č. 21/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 629 15 797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970
- Směnkou vlastní č. 22/18/200, výstavce obchodní společnost BIG-HAM s.r.o. IČ 636 74 548 s Dohodou o vyplnění blanco směnky č. 22/18/200 se směnečným rukojemstvím společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. IČ 62915797 a pana Jana Mužátka, nar. 13.5.1970



4.9 Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé závazky (hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
Závazky ke společníkům	0	0	0
Jiné závazky	9 862	-2 237	7 625

Jiný dlouhodobý závazek eviduje společnost COLOSEUM RESTAURANTS J.Zapletalovi ve výši 4.416 tis. Kč, J Tlačbabovi ve výši 2.856 tis. Kč, Garanci za Myslebek 297 tis. Kč

Krátkodobé závazky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé přijaté zálohy	19 873	-2 957	16 916
Závazky z obchodních vztahů	59 441	-5 362	54 079
Závazky ke společníkům	2 022	+1 747	3 769
Závazky k zaměstnancům	7 289	+664	7 953
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 631	+6 180	16 811
Stát - daňové závazky a dotace	11 066	+4 645	15 711
Dohadné účty pasivní	10 263	+1 073	11 336
Jiné závazky	32 781	-2 720	30 061



Závazky ke společníkům tvoří závazek vůči společníkovi COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. za převzetí dluhu společnosti COLOSEUM RESTAURANTS vůči majoritnímu vlastníkovi.

Závazky k sociálnímu zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a finančním úřadům jsou po splatnosti, postupně se hradí buď splátkovými kalendáři dohodnutými s jednotlivými institucemi nebo pravidelnými splátkami z účtů společností. I přes nové přírůstky z provozu roku 2022 se drží na obdobné hodnotě protože co se po splatnosti uhradí dotvoří se novými závazky. SP a ZP k 3/2022 je ve výši 16.811 tis.Kč a FÚ ve výši 15.711 tis. Kč.

Na účtech krátkodobých přijatých záloh jsou zálohy od objednatelů cateringových a banketových akcí a dále předem poskytnuté zálohy na zpětný bonus od dodavatelů, kdy zpětný bonus se zúčtuje periodicky dle vypočteného nároku.

Jiné krátkodobé závazky zahrnují krátkodobé zápůjčky od externích nebankovních subjektů.

Společnosti neevidují v účetnictví závazky z obchodních vztahů po splatnosti za dobu delší než 5 let.

4.10 Odložená daň (hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Odložený daňový závazek	1 619	-1 216	403
Odložená daňová pohledávka	0	0	0

Odložený daňový závazek je vypočítán z rozdílů odpisů při prodeji dlouhodobého majetku v rámci skupiny.

4.11 Zaměstnanci, vedení konsolidačního celku a statutární orgány

4.11.1 Počet zaměstnanců

Společnost	Počet zaměstnanců k 31.12.2021	Počet zaměstnanců k 31.12.2022
Coloseum Holding	0	0
Coloseum Restaurants	36	40
Pivovar Národní třída	18	17
Aréna Kladno	1	1
Coloseum Liberec	6	11
Coloseum Pardubice	4	5
Coloseum Anděl	14	15
Restaurace Budějovice	7	8
Restaurant Vysočany	8	10
Restaurace Průhonice	0	0



BIG-HAM	5	6
PRAGOGASTRO	6	7
Coloseum Dušní	0	3
Coloseum Václavka	0	1
Coloseum Špalíček	0	0
CELKEM	105	124

Vedení konsolidačního celku tvoří následující pozice: generální ředitel, finanční ředitel, provozní ředitel, personální ředitel. Tyto vedoucí pozice zahrnuje pouze mateřská společnost, odkud je strategicky řízena celá skupina. Jednotlivé dceřiné společnosti, jako samostatné provozovny, mají svého provozního vedoucího pracovníka.

4.11.2 Osobní náklady

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Mzdové náklady	55 829	+30 195	86 024
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 321	+1 869	11 105
Ostatní náklady	14	+1 869	1 883

5 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

5.1 Rozpis výnosů z běžné činnosti

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka	Stav k 31.12.2021	Přírůstek +, úbytek -	Stav k 31.12.2022
Tržby z prodeje výrobků a služeb	127 581	+119 792	247 374
Tržby za prodej zboží	17 219	-12 030	5 189

Veškeré tržby byly realizovány v tuzemsku.

Rozvolnění a otevření gastronomických provozů od dubna 2022 nemělo ještě očekávaný pozitivní vliv na tržby, některé odložené akce se uskutečnily, hodně akcí se zrušilo.

6 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Veškeré transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

7 VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy ve společnostech v konsolidačním celku žádné náklady.

8 DOTACE

V roce 2022 nebylo žádáno o dotace.

9 SOUDNÍ SPORY

K 31.12.2022 nevedly společnosti ve skupině soudní spory, jejichž rozhodnutí by měla podstatný dopad na skupinu.

10 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

10.1.1 Významné události zaznamenané po datu konsolidované účetní závěrky

Situace, kdy bylo rozvolněno uzavření gastronomických provozů až na konci března 2022 ovlivnilo objem tržeb společnosti. Až v průběhu roku 2022 byl zaznamenán postupný návrat turistů a hostů.

Významným italským kavárenským řetězcem Pascucci bylo poskytnuto exkluzivní zastoupení v ČR a SR. Záměrem je obohatit stávající restaurace Pizza COLOSEUM kavárenským koutkem s očekáváním vyšší přidané hodnoty provozovaných prostor. V roce 2022 byla otevřena první pilotní kavárna tohoto řetězce v Dušní ulici. V roce 2023 byla dále otevřena kavárna ve společnosti Coloseum Pankrác a třetí bude otevřena Na Můstku. Jedná se také o poskytnuté franšize v Teplicích.

Vedení Skupiny zvažilo potenciální dopad pokračování pandemie Covid-19 a dospělo k závěru, že přijatá opatření jsou dostatečná nejen k překonání následků pandemie, ale také celkové nejistoty v odvětví, která by mohla vyvolat pochybovat o schopnosti skupiny pokračovat.

Vedení Skupiny zvážilo také dopad válečného konfliktu na Ukrajině a dospělo k závěru, že tyto události nemají přímý dopad na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Aktuální negativní dopad společnost vnímá v rychle rostoucí inflaci, ve zdražení vstupů, zejména energií a materiálu. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu, že Skupina bude schopna pokračovat ve své činnosti.

Dne: 20.5.2023

Statutární orgán společnosti:

Jan Mužátko, člen dozorčí rady

Podpis:





Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

COLOSEUM HOLDING a.s.

o ověření konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2022
za ověřované období od 1.1.2022 do 31.12.2022

DŮVĚRA ZAVAZUJE

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.** („Společnost“, spolu s ovládanými společnostmi a společnostmi pod podstatným a společným vlivem dále „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období 2022 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti a Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny COLOSEUM HOLDING a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a peněžních toků a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku

Upozorňujeme na bod 1 přílohy v účetní závěrce, ve kterém vedení Společnosti popisuje výpadek příjmů v důsledku uzavření restaurací po část období roku 2022 či omezení kapacity a dále na potřebu zajištění finančních zdrojů pro krytí výpadku provozní činnosti vkladem nemovitosti restaurace Průhonice do Skupiny v roce 2022 a jejím plánovaným následným prodejem v roce 2023 a odložením splátek jistin bankovních úvěrů do následujících let. Jak je uvedeno v bodě 1 přílohy v účetní závěrce, tyto události a podmínky spolu s dalšími záležitostmi popsanými v tomto bodě ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která může zásadním způsobem zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odповідnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odповідnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních



informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. května 2023



FSG Finaudit, s.r.o.
 tř. Svobody 645/2, Olomouc
 evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014

